

DÜZİÇİ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Düziçi İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğü
Kantin İşletme İşine Ait Kiralama İşlemleri İhale Şartnamesi

Madde 1. İhale konusu iş; Düziçi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı İrfanlı Mahallesi Mentеше sok. no: 9 DÜZİÇİ/OSMANİYE adresinde bulunan, **Düziçi İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğü'nün** kantini, 20/11/2012 tarihli ve 28473 sayılı Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

Madde 2. Söz konusu okul kantini 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

Madde 3. Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

1) İDARENİN	
a. Adı	Düziçi İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü
b. Adresi	Hükümet Konağı Kat 2 DÜZİÇİ
c. Telefon ve Faks No	Tel: 0328 876 1777 / Faks: 0328 876 1062
2) İHALE KONUSU İŞİN	
a. Niteliği	Kantin Kiralama İşİ
b. Yeri	Düziçi İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğü
c. Yüz ölçümü (yaklaşık)	40 m²
d. Muhammen bedeli (Miktarı)	15.000,00TL (Onbeşbin TL) 12 Aylık
e. İşin başlama tarihi	Sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren
f. İşin süresi	Sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa Sözleşme Süresi 1 (bir) yıl, İşin Süresi 5 Yıldır.
f. Kurumun Mevcudu	Öğrenci ve Personel sayısı (260) kişi
3) İHALENİN	
a. Yapılacağı yer	Düziçi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b. Tarihi ve saati	27/07/2022 Çarşamba Günü Saat 14:00'da
c. İlan Süresi	7 gün.
d. İlan Yeri	Düziçi MEM ve İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğü'nün İlan Panosuna asılacak, İnternet Web Sitesinde yayınlanacak, ayrıca Düziçi Belediyesinden ilan yapılacaktır.
e. Dokümanın Alınacağı Yer	Düziçi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
f. İhale Dosyası Son Teslim Tarih ve Saati	27/07/2022 Çarşamba Günü Saat:14:00'a kadar

Madde 4. İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

Madde 5. Muhammen Bedelin " (15.000,00TL) %5'i tutarında komisyonca tespit edilen (750,00TL) oranının geçici teminat olarak Düziçi Malmüdürlüğüne yatırmak zorundadır. İhaleye Katılmak için dosyada bulunması gereken evraklar:

- İhaleye katılmak isteği ilgili dilekçe
- Nüfus Cüzdanının Fotokopisi
- İkametgâh İlmühaberi
- Cumhuriyet Savcılığından alınmış iyi hal (**Sabıka kaydı**) belgesi (Alınan belgenin son 6 ay içerisinde alınmış olması gerekir.(ağır hapis veya 6 aydan fazla hapis veya "zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtekarlık, inancı kötüye kullanma, dolaylı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan dolayı hüküm giymiş olanlar bu cezalarını tamamlayarak tahliye edilmiş olsalar dahi kantin ihalelerine alınmayacaklardır)
- Sağlık Raporu (Son 6 ay içerisinde alınmış olması) Aile Hekimliğinden alınacaktır.

- e. Girmek istediği okul için belirtilen geçici teminatı Düziçi Malmüdürlüğüne yatırdığına dair belge.
- f. Üzerinde başka kayıtlı kantin olmadığına dair taahhütname;
- g. İhalede men yasağı olmadığına dair taahhütname,
- h. Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesinin 4.fıkrası gereğince "Kantin Kiralama İhalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı mesleki eğitim kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiç birisinde (ustalık belgesi) bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır."
- i. Kesinleşmiş Sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair ilgili kurumdan alınmış belge.
- j. Düziçi Malmüdürlüğünden Kesinleşmiş vergi borcu olmadığına dair ilgili kurumdan alınmış belge.
- k. İhalesi yapılacak okulun katinin görüldüğüne dair yer görme belgesi
- l. **Şartname bedeli 200,00TL (İkiyüz türk lirası) olup, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü kantin gelirleri TR45 0001 2001 5370 0005 1000 12 nolu hesabına Düziçi Halk bankası şubesine yatırılacaktır. İhale dosyası içerisinde sunulacaktır.**
- m. İhalede istenen belgeler kapalı zarf içerisine konup istekli kişinin adı, soyadı, T.C nosu, telefonu, açık adresi ve ihaleyi yapan idarenin adı, adresi ve hangi işe ait olduğu yazılacaktır. Zarfın kapalı kısmına imza atılacaktır.
- n. Şartnamenin katılımcı tarafından son sayfasına okudum, anladım veya kabul ettim diyerek imzalaması ve hazırlanan dosyanın içine konması,
- o. Katılımcının son beş yılda çalıştığı kantine dair ilgili okuldan alınmış, "hiçbir borcu yoktur" ifadesi bulunan belge, kantin çalıştırmamışsa, son beş yılda kantin çalıştırmadığına dair belge.

Madde 6. Kişi vekâletname ile bir başkası adına ihaleye katılamayacaktır.

Madde 7. İşletmeci kantin alanı dışında satış yapmayacaktır.

Madde 8. İhale ile ilgili şartname Düziçi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edilecektir.

Madde 9. İhaleyi alan kişi sadece bir kantin işletebilir.

Madde 10. İlan 27/07/2022 Çarşamba günü saat 14:00'a kadar Düziçi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Düziçi İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğü İlan Panosunda asılacaktır.

Madde 11. İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler ilanda yer alan belgeleri hazırlayarak 27/07/2022 Çarşamba günü saat 14:00'a kadar ilgili kapalı zarf içinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. Daha sonra gelen dosyalar kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Madde 12. Daha önce herhangi bir okulun veya kurumun kantin ve benzeri işlerin işletmeciliği ihalesini kazanıp belirtilen süre içerisinde sözleşme yapmayan, İşletmecilik yaparken kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler bu ihaleye katılamazlar. Katılsalar dahi evrakları değerlendirmeye alınmayacak ve iade edilecektir. İhaleye herhangi bir şekilde katılıp kazanan ve sonradan anlaşılan işletmecinin sözleşmesi fesh olunacaktır.

Madde 13. a) İhaleyi kazanan gerçek kişilerden ihale bedelinin yıllık tutarın %6 sı oranında (900,00TL) kesin teminatı okul müdürlüğünün Okul Aile Birliği Hesabına yatırarak en geç (10) gün içerisinde, Okul Aile Birliğiyle sözleşme yapacaktır.

b) %10 İl Payının Osmaniye İl Milli Eğitim Müdürlüğünün IBAN TR23 0001 0023 3834 9497 7950 81 nolu hesabına yatırılması.

c) %10 İlçe Payının IBAN TR51 0001 0007 4430 6243 2450 16 nolu hesaba yatırılması.

d) %3 Arz Bedeli Düziçi Malmüdürlüğü hesabına yatırılması gerekmektedir.

Madde 14.İhalede belirlenen rakam ihaleyi kazanan kantincinin yıllık kira brüt bedelidir

Madde 15. İhaleyi kazanan şahıs On (10) gün içinde sözleşme yapmadığı takdirde, %5 oranındaki geçici teminatı Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 14.05.2009 tarih ve 2548 sayılı emri gereği Düziçi Mal Müdürlüğüne gelir kayıt edilecektir.

Madde 16. İhale sonucunda İhaleye giren ancak ihaleyi kazanamayan, isteklilere ait geçici teminat tutarı kantin sözleşmesi imzalandıktan sonra ihaleye giren diğer isteklilere iade edilecektir.

Madde 17. İhaleyi kazanan kişi Okul Müdürlüğü ve Okul Aile Birliği tarafından imzalanacak sözleşme özel hükümlerine uymak zorundadır.

Madde 18. İhale ve kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer masraflar yüklenici tarafından ödenecektir.

Madde 19. Sözleşme konusu kantinin elektrik, su, doğalgaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilat müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde malmüdürlüklerine ödenmek üzere yüklenici tarafından okul idaresine ödenir.

Madde 20. Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hâl mercii Düziçi Mahkeme ve İcra Daireleridir.

Madde 21. Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 22. İdare gerektiği durumda ihaleyi fesih edebilir.

Madde 23. İhale kararı ita amirince 15 iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir.

Madde 24. Okul kantini alıp zamanından önce fesih eden veya fesih olan, zamanında sözleşme yapmayan kantin işletmecisinin teminatları Okul Aile Birliği Hesabına irat kayıt edilecek ve bir yıl süreyle ihalelere giremeyecektir.

Madde 25. Okula kantinden dolayı borcu olan müstecirler mevcut borçlarını ödemededen okul kantin ihalelerine girmeyeceklerdir.

İHALEYİ KAZANANLARIN UYMASI GEREKEN ŞARTLAR

1- İşletme hakkı verilen yerler genişletilmeyecek.

2- Okul Aile Birlikleri tarafından bu yerler işletilsin veya işlettirilsin ödeme kaydedici cihaz kullanacak, cihazın kullanılmaması halinde 213 sayılı vergi usul kanununda düzenlenmiş fatura veya perakende satış fişi kullanılacaktır.

3- Tahmin edilen bedelin tespitinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanun'un 74.maddesi gereğince çıkarılan ilgi b yönetmenlik hükümleri ile okulun açık olduğu 9 (dokuz) aylık süre dikkate alınacaktır.

4- İhaleyi kazanan şahıs belirlenen yıllık bedelin %6'sını kesin teminat olarak Okul Aile Birliğinin hesabına yatıracaktır.

5- İşletmeci, Okul Müdürü ve Kantin Denetleme Komisyonunun direktiflerine uyacaktır.

6- Sözleşme imzalayan işletmeci kantini bir başkasına devir edemez ve kar ortağı alamaz.

7- İşletmeci ve işçiler sabıkasız, kılık kıyafeti düzgün sigortalı çalışmak mecburiyetindedir. (Çalıştıracağı-işçilerin isim ve ikametgah il mühaberini okul müdürlüğüne vermek ve hijyen belgesi almak mecburiyetindedir.)

8- Emniyetçe yapılan araştırmada, kötü şöhrete sahip ise ihale tek taraflı derhal fesih edilir.

9- Elektrik ve su sayaçlarını ayırmak mümkün değilse süzme sayaç taktıracaktır. Sarfiyat bedeli, ısınma gideri ve % 3 arz bedeli ile birlikte kantin müsteciri tarafından ilgili daireye ödenecektir.

10- Sözleşmenin uzatılması halinde artış bedeli, Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan **Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)** (Oniki aylık ortalamalara göre % değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması halinde (Öğrenci azalması, çoğalması gibi) Kira bedeli komisyonca yeniden değerlendirilebilir.

11- İhaleyi kazanan kişi Okul, İl, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün paylarını zamanında yatıracaktır.

12- **Kiracı, her aya ilişkin kira bedelini o ayın 5-15 inci günleri arasında öder.** Yarıyıl tatilinin yapıldığı ayda o aya ilişkin kira bedelinin yarısını öder. Okulların tatil olduğu dönemde (Haziran, Temmuz ve Ağustos ayları) işletilmeyen yerler için dokuz ay, tam yıl işletilebilen yerler için ise on iki ay kira öder.

20/07/2022

Mustafa ŞEKER

İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü

Komisyon Başkanı